

решение је издано
20.04.2015

351-110/2015-04

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **Ћирић Снежане из Јагодине**, за измену грађевинске дозволе, на основу чл.23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл.гласник РС бр.22/2015), чл.134. став 2 и чл.142 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11,132/14) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр.33/97, 31/01, "Службени гласник РС" бр.33/97 и 31/01), доноси

РЕШЕЊЕ

1. МЕЊА СЕ правоснажна грађевинска дозвола РО Завод за изградњу Светозарева бр.351-73/81-02 од 11.02.1981.г., тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Ћирић Снежани из Јагодине, ул.»Мајора Илића» бр.3, ЛМБГ**, изградња стамбеног објекта, категорија А, класификационе ознаке 111011, спратности По+П+Пк, бруто површине приземља – 131,60м², укупне бруто површине 296,80м², (у листу непокретности означен бр.1), на кп.бр.4040/90 КО Јагодина, блок 10 зона 3, по измењеној техничкој документацији.

Планирана предрачунска вредност радова према изјави одговорног пројектанта износи 7 123 200,00 динара.

Саставни део овог решења чини Главни пројекат измене за изградњу стамбеног објекта у два примерка, израђен од стране «Прима-пројект» из Јагодине, Никчевићева бр.17, одговорни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 03.

У свему осталом грађевинска дозвола РО Завод за изградњу Светозарева бр.351-73/81-02 од 11.02.1981.г., правоснажна са даном 28.01.2014.г., остаје неизмењена.

Образложење

Инвеститор **Ћирић Снежана из Јагодине, ул.»Мајора Илића» бр.3**, поднела је овој Градској управи дана 08.04.2015. године захтев за измену грађевинске дозволе бр. 351-73/81-02 од 11.02.1981.г., издату од стране РО Завод за изградњу Светозарева, под бројем 351-110/15-04, због измена насталих у току изградње предметног објекта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију:

1) пројекат изведеног објекта, израђен од стране «Прима-пројект» из Јагодине, Никчевићева бр.17, одговорни пројектант Снежана Николић, диа, лиценца број 300 6692 03.

2) грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта бр. 351-73/81-02 од 11.02.1981.г. издату од стране РО Завод за изградњу Светозарева, правоснажну са даном 28.01.2014.г

3) решење Основног суда у Јагодини бр.14-О-1171/13 од 31.12.2013.г.

4) доказ о уплати административне таксе у износу од 1.030,00 динара, на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15) након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4040/90 КО Јагодина

Увидом у лист непокретности број 953-1/2015-348 од 14.04.2015.г. утврђено је да је **Ћирић Снежана из Јагодине** носилац права својине на кп.бр. 4040/90 КО Јагодина.

Одсек за урбанизам је, такође без одлагања ЈП Дирекција за изградњу Јагодина доставио

информацију о локацији број 353-110/15-04 од 14.04.2015.г., , копију плана број 953-1/2015-348 од 14.04.2015.године, препис лист непокретности, и пројекат уз грађевинску дозволу, као би исто извршило обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Из достављеног обрачуна број 352-88/2015 од 15.04.2015. године утврђује се следеће:

- Основ за обрачун је Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.1 од 17.01.2015. године) и Одлука о изменама и допунама Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.гл.града Јагодине бр.4 од 02.3.2015. године) са ценама које су кориговане према промени основице коју је објавио РСЗ за 2. полугодиште 2014. године на свом сајту.

- Површина објекта: П нето 119,50м²

- Локација објекта : блок 10 у урбанистичкој зони 3 – зона друга

- Јединичне цене: 4 095,30дин/м²

- Укупна висина доприноса: 342 571,00 динара

Поступајући даље по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом РО Завод за изградњу Светозарева бр.351-73/81-02 од 11.02.1981.г., инвеститору Ђирић Душану из Јагодине, одобрена је изградња приземне стамбене зграде, величине 11,00 x 12,00м, на кп.бр.4040/90, 4040/119, 4040/117 и 4040/141 КО Светозарево.

Предметно решење постало је правоснажно дана 28.01.2014.г.

Инвеститор Ђирић Снежана је дана 08.04.2015.г., а као законски наследник пок.Ђирић Душана (решење о наслеђивању бр. 14-О-1171/13 од 31.12.2013.г), поднела захтев за измену грађевинске дозволе, заведен под бројем 351-110/2015-04, уз који је приложен и пројекат изведеног предметног објекта.

Пројекат изведеног објекта у односу на одобрени пројекат, који је саставни део грађевинске дозволе бр351-73/81-02 од 11.02.1981.г., односи се на измене- одступање од облика, спратности и површине објекта, тако да су новопланиране спољне димензије објекта 10,52м x 13,25м + тераса (на коти 1,34м), а која не улази у габарит објекта.. Бруто површина новопланираног поткровља износи 93,94м², тако да је укупна новопланирана бруто површина предметног објекта 296,80м².

Након прегледа техничке документације, ова Градска управа је констатовала да је Главни пројекат измена усклађен са информацијом о локацији бр.351-110/2015-04 од 14.04.2015.г.издатом од стране ове Градске управе, што је изјавом потврдио и одговорни пројектант.

Како су у току изградње објекта настале измене у односу на издату грађевинску дозволу и главни пројекат, и инвеститор је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе по измењеној пројектној документацији, то је применом чл.142 став 4 Закона о планирању и изградњи, као и чл. 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, одлучено као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Градске управе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Шумадијски управни округ Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-110/2015-04 од 17.04.2015. године

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинске инспекцији,
- Архиви.

Поступак води:

Јелена Јовић, дипл. правник

20.04.2015.
одржане се сједнице
на основу одлуке



НАЧЕЛНИК:

Ведрана Љубанић, дипл. правник

Ведрана Љубанић